

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/11, 119/14 i 93/16), i članka 44. stavka 2. Zakona o proračunu (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 15/15), Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj _____ donijela je

O D L U K U

o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2019. do 2023. godine za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

I.

Daje se suglasnost Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2019. do 2023. godine u ukupnom iznosu od 36.337.594,79 kuna i to po godinama i u iznosima kako slijedi:

Godina	Iznos
2019.	7.518.123,06 kuna
2020.	7.518.123,06 kuna
2021.	7.518.123,06 kuna
2022.	7.518.123,06 kuna
2023.	6.265.102,55 kuna

za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

II.

Sredstva za podmirenje obveza iz točke I. ove Odluke osiguravaju se na pozicijama Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnje agencije za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije, aktivnosti Administracija i upravljanje u okviru izvora financiranja 11 Opći prihodi i primici te na kapitalnom projektu K825010 Operativni program konkurentnost i kohezija u okviru izvora financiranja 12 Sredstva učešća za pomoći i izvora financiranja 563 Europski fond za regionalni razvoj.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:
URBROJ:
Zagreb,

P R E D S J E D N I K

Andrej Plenković

O B R A Z L O Ž E N J E

odluke o davanju suglasnosti Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2019. do 2023. godine za sklapanje Ugovora o zakupu poslovnog prostora

Sukladno ponudi zakupodavca Trius nekretnine d.o.o. i Nacrtu ugovora o zakupu poslovnog prostora Središnja agencija za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije (u daljnjem tekstu: SAFU) uzela bi u zakup poslovni prostor površine 5.531,20 m² i 22 garažna mjesta u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 u razdoblju od 1. studenog 2018. do 1. studenog 2023. čime se produžuje zakup u postojećim poslovnim prostorima na novih 5 godina. Mjesečna zakupnina za predmet zakupa iznosi 8,70 EUR/m² mjesečno i 70,00 EUR po garažnom mjestu mjesečno, odnosno 49.661,44 EUR mjesečno bez PDV-a. Uz navedeno SAFU će plaćati i režijske troškove, odnosno troškove poslovanja koji iznose 3,30 EUR/m² mjesečno, odnosno ukupno 18.252,96 EUR/mjesečno bez PDV-a. Dakle, ukupna obveza za zakup poslovnog prostora za razdoblje od 5 godina iznosi 5.093.580,00 EUR s PDV-om, odnosno 37.590.615,31 kunu.

Sukladno Nacrtu ugovora o zakupu Zakupodavac se obvezuje Zakupniku podmiriti trošak probijanja zida na 7. katu Poslovne zgrade. Trošak probijanja zida u iznosu od 3.930,00 kn odbiti će se od iznosa prve zakupnine prilikom plaćanja iste.

Sukladno navedenom ukupna obveza po Ugovoru o zakupu iznosi 37.586.685,31 kunu. Od navedenog za plaćanje zakupnine u 2018. godini potrebna su sredstva u iznosu od 1.249.090,51 kunu koja su osigurana u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2018. godinu i projekcijama za 2019. i 2020. godinu na pozicijama Ministarstva regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, SAFU-a, aktivnosti A825001 Administracija i upravljanje u okviru izvora financiranja 11 Opći prihodi i primici i kapitalnom projektu K825010 Operativni program konkurentnost i kohezija u okviru izvora financiranja 12 Sredstva učešća za pomoći i 563 Europski fond za regionalni razvoj.

Dakle, za razliku sredstva u iznosu od 36.337.594,79 kuna Ministarstvo regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, SAFU, traži suglasnost za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2019. do 2023. godine.

Člankom 44. stavkom 2. Zakona o proračunu propisano je da proračunski korisnik može preuzeti obveze po ugovoru koji zahtijeva plaćanje u sljedećim godinama uz suglasnost Vlade, a na prijedlog ministra financija (Narodne novine, br. 87/08, 136/12 i 15/15).

Slijedom navedenog, daje se suglasnost Ministarstvu regionalnoga razvoja i fondova Europske unije, Središnjoj agenciji za financiranje i ugovaranje programa i projekata Europske unije za preuzimanje obveza na teret sredstava državnog proračuna Republike Hrvatske u razdoblju od 2019. do 2023. godine u ukupnom iznosu od 36.337.594,79 kuna i to u razdoblju od 2019. do 2022. godine s godišnjim iznosom od 7.518.123,06 kuna i u 2023. godini s iznosom od 6.265.102,55 kuna za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora.